

TEKLİF VERİSİ

Teminat Karşılaştırma Sunumu

Örnek Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yangın (Tesis Paket) · 01/01/2026 - 01/01/2027 · Örnek OSB, Bursa

A SİGORTA × B SİGORTA

TEMSİLÎ ÖRNEK — gerçek firma ya da teklif verisi içermez

Karar: A Sigorta

İki teklif de aynı rizikoyu, aynı dönemi kapsıyor. Fark primde değil, teminatın derinliğinde: **A Sigorta %7 daha düşük primle, iş durması riskini iki kat uzun süre taşıyor** ve deprem muafiyeti dışındaki kritik kalemlerde daha net bir çerçeve çiziyor.

PRİM FARKI

13.500 TL

A Sigorta %6,8 daha uygun
(185.000 ₺ / 198.500 ₺)

KÂR KAYBI SÜRESİ

12 ay × 6 ay

A, azami tazminat süresinde
iki kat koruma veriyor

DEPREM MUAFİYETİ

%2 × %2

Aynı oran, farklı esas — fark
hasar günü milyonlara çıkar

Karar, 11 teminat kaleminin satır satır kıyası ve özel şart analiziyle kuruldu; ayrıntısı sonraki sayfalarda.

Aynı riziko, iki teklif

A Sigorta		ÖNERİLEN	B Sigorta		+%7,3 PRİM
BRANŞ	Yangın · tesis paket		BRANŞ	Yangın · tesis paket	
DÖNEM	01/01/2026 - 01/01/2027		DÖNEM	01/01/2026 - 01/01/2027	
FAALİYET	Tekstil — iplik ve dokuma		FAALİYET	Tekstil — iplik ve dokuma	
RİZİKO	Örnek OSB 3. Cadde No:12, Bursa		RİZİKO	Örnek OSB 3. Cadde No:12, Bursa	
TOPLAM PRİM	185.000 TL		TOPLAM PRİM	198.500 TL	

On bir kalem, satır satır

TEMİNAT KALEMİ	A SİGORTA	B SİGORTA
Bina Yangın	85.000.000 TL	92.000.000 TL
Emtea Yangın	60.000.000 TL	60.000.000 TL
Makine ve Tesisat	45.000.000 TL	45.000.000 TL
Kâr Kaybı / İş Durması	12 ay · 40.000.000 TL	6 ay · 40.000.000 TL
Enkaz Kaldırma	4.000.000 TL	—
Yangın Mali Mesuliyet	5.000.000 TL	10.000.000 TL
Dahili Su	Var	Var
Sel ve Su Baskını	10.000.000 TL	15.000.000 TL
Deprem Muafiyeti	%2 (bedel üzerinden)	%2 (hasar üzerinden)
Siber İstisnası	Yazılı	—
Kirlenme / Pislenme İstisnası	—	Yazılı

Sarı zemin: karara etki eden kritik farklar · “—” o teklifte teminatın/istisnanın bulunmadığını gösterir

Kâr kaybında süre, bedel kadar önemli

İki teklif de 40.000.000 TL kâr kaybı bedeli veriyor. Ama B Sigorta'nın özel şartı azami tazminat süresini **6 ayla** sınırlıyor: yeniden faaliyete geçiş 6 ayı aşarsa, aşan dönemin iş durması kaybı **teminat dışı** kalır. Tekstilde makine tedarik süreleri düşünülünce bu gerçekçi bir senaryodur.

A Sigorta

12 AY

Tam yıl koruması — uzun süreli iş durmasında da teminat sürer

B Sigorta

6 AY

6. aydan sonraki kayıp teminat dışı — özel şartla sınırlandı

Acente aksiyonu: B Sigorta'dan süre 12 aya çıkarılmış revize teklif istenebilir; primi bu farkla birlikte değerlendirin.

Aynı %2, bambaşka iki muafiyet

İkisi de “%2 deprem muafiyeti” yazıyor; **esas farklı**. A’da muafiyet sigorta **bedeli** üzerinden, B’de **hasar** üzerinden hesaplanır. Küçük ve orta hasarda bu fark milyonlarca liradır:

B Sigorta — hasar üzerinden

Örnek: 10.000.000 TL’lik deprem hasarında
 $\%2 \times 10.000.000 =$

200.000 TL

sigortalının cebinden

A Sigorta — bedel üzerinden

Aynı hasarda bina bedeli 85.000.000 TL →
 $\%2 \times 85.000.000 =$

1.700.000 TL

sigortalının cebinden

Bu kalemde avantaj B Sigorta’da — karar tek kaleme değil, tabloya bütün olarak bakılarak verildi. Rakamlar temsili senaryodur; kesin uygulama poliçe özel şartına tabidir.

Yalnız bir tarafta olanlar

A SİGORTA

B SİGORTA

Enkaz Kaldırma

4.000.000 TL

—

Büyük yangında enkaz bedeli ciddi kalemdir; B’de karşılıksız.

Yangın Mali Mesuliyet

5.000.000 TL

10.000.000 TL

Komşu tesislere kusurdan sirayet riskinde B iki kat limit veriyor.

Sel ve Su Baskını

10.000.000 TL

15.000.000 TL

OSB konumu sel geçmişine göre değerlendirilmeli; B daha yüksek.

Siber İstisnası

Yazılı

—

A siberi açıkça dışlıyor; B’de sessiz — sessizlik teminat vermek değildir, sorulmalı.

Polichenin küçük yazıları

A SİGORTA

Yangın sistemleri bakım klozu

Algılama ve sprinkler sistemleri çalışır tutulmalı, yıllık bakım BELGELENMELİ. Belgelenmezse tazminat hakkı tartışmalı hale gelir — bakım sözleşmesi dosyalanmalı.

A SİGORTA

Boş kalma hali bildirimi

30 günü aşan boş/faaliyetsiz dönem yazılı bildirilmezse hırsızlık ve dahili su teminatları düşer. Bakım duruşları takvime bağlanmalı.

B SİGORTA

Kâr kaybı süre sınırı

Azami tazminat süresi 6 ay; aşan iş durması kayıpları teminat dışı. Sunumun 5. sayfasındaki kritik farkın dayanağı.

B SİGORTA

72 saat kuralı (deprem)

Birbirini izleyen 72 saat içindeki sarsıntılar tek hasar sayılır — muafiyet bir kez uygulanır. Artçı yoğun senaryoda sigortalı lehinedir.

Bu maddeler prim tablosunda görünmez; hasar günü konuşur. Karşılaştırma raporu her birini kaynağıyla listeler.

Gerekçeli karar ve sonraki adımlar

ÖNERİ — A SİGORTA. %6,8 daha düşük primle: iki kat kâr kaybı süresi, enkaz kaldırma teminatı ve yazılı istisna netliği. B'nin avantajları (muafiyet esası, YMM ve sel limiti) revize taleple A'dan da istenebilir.

- 1 A Sigorta'dan deprem muafiyetinin hasar esasına çevrilmesi ve YMM limitinin 10 milyona çıkarılması istensin.
- 2 B Sigorta'dan kâr kaybı süresi 12 aya çıkarılmış revize teklif alınsın — eşit şartla yeniden kıyaslanabilir.
- 3 Siber riskin iki teklifte de durumu yazılı sorulsun; sessiz kalan teminat, hasar günü teminat değildir.
- 4 Yangın sistemleri bakım sözleşmesi ve yıllık raporlar poliçe dosyasına eklensin (A'nın kloz şartı).

Bu sunum, TeklifVerisi karşılaştırma raporundan üretilmiştir.

Teklif PDF'lerini yükleyin; teminatlar aynı satırda eşleşsin, farklar rapora ve bu sunuma dönüşsün.
Örnek rapor: teklifverisi.com/ornek-analiz.html · Sunumdaki tüm veriler temsîldir.

teklifverisi.com